



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Специализированный застройщик**

**«ВысотСтройГрупп»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150000, Ярославская область, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Свободы, д. 2, помещение 500/85**

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2021

№ 76-517305-127-2021

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Ярославской области**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (1, 2, 3, 4 этапы**

(наименование объекта (этапа)

**строительства) по адресу: Ярославская обл., д. Полесье (земельный участок с**

капитального строительства

**кадастровым номером 76:17:107101:8732). 1 этап строительства.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 18836,0 м<sup>2</sup>**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:8732

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-517305-200-2019 (в редакции от 07.10.2019, от 18.12.2020) дата выдачи 05.09.2019

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту     | Фактически     |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |                |                |
| Строительный объём — всего,  | куб. м            | <b>24572,1</b> | <b>24511,0</b> |
| в том числе надземной части  | куб. м            | <b>21500,9</b> | <b>21611,0</b> |
| Общая площадь  | кв. м             | <b>5416,88</b> | <b>5531,9</b>  |
| Площадь помещений здания   | кв.м.             | -              | -              |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | -              | -              |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -              | -              |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | <b>1</b>       | <b>1</b>       |
| 2. Объекты непроизводственного назначения  |                   |                |                |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)    |                   |                |                |
| Количество мест  | шт.               | -              | -              |
| Количество помещений   | шт.               | -              | -              |
| Вместимость  |                   | -              | -              |
| Количество этажей,   | шт.               | -              | -              |
| в том числе подземных  | шт.               | -              | -              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |                |                |
| Электроснабжение   | м                 | -              | -              |
| теплоснабжение   | м                 | -              | -              |
| водопровод   | м                 | -              | -              |
| хозяйственно-бытовая канализация   | м                 | -              | -              |
| газопровод   | м                 | -              | -              |
| ливневая канализация   | м                 | -              | -              |
| Лифты  | шт.               | -              | -              |
| Эскалаторы   | шт.               | -              | -              |
| Инвалидные подъёмники  | шт.               | -              | -              |
| Материалы фундаментов  |                   | -              | -              |
| Материалы стен   |                   | -              | -              |
| Материалы перекрытий   |                   | -              | -              |
| Материалы кровли   |                   | -              | -              |
| Иные показатели  |                   | -              | -              |
| 2.2 Объекты жилищного фонда  |                   |                |                |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас)             | кв. м             | <b>4643,98</b> | <b>4648,9</b>  |
| Общая площадь нежилых помещений,<br>в том числе площадь общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м             | <b>735,7</b>   | <b>728,7</b>   |



|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
| Количество этажей,  | шт.       | 5  | 5  |
| в том числе подземных   |           | -  | -  |
| Количество секций   | секций    | 4  | 4  |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:                                     | шт./кв. м | 94/4643,98   | 94/4648,9  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 32/1097,48   | 32/1097,1  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 51/2797,22   | 51/2802,4  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 11/749,28  | 11/749,4   |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| более, чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 4803,27  | 4803,2   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:  |           |  |  |
| электроснабжение /освещение   | м         | 185/250  | 185/250  |
| теплоснабжение  | м         | -  | -  |
| водопровод  | м         | 35,05  | 35,05  |
| хозяйственно-бытовая канализация  | м         | 291,09   | 291,09   |
| газопровод  | м         | 4,85   | 4,85   |
| ливневая канализация  | м         | 78,5   | 78,5   |
| Лифты   | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъёмы  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |           | ж/б плиты ФЛ<br>блоки ФБС  | ж/б плиты ФЛ<br>блоки ФБС  |
| Материалы стен  |           | керамический<br>камень<br>облицованный<br>керамическим<br>лицевым<br>кирпичом;<br>керамический<br>камень | керамический<br>камень<br>облицованный<br>керамическим<br>лицевым<br>кирпичом;<br>керамический<br>камень |
| Материалы перекрытий  |           | сборные<br>многопустотные<br>ж/б плиты   | сборные<br>многопустотные<br>ж/б плиты   |
| Материалы кровли  |           | металлочерепица<br>с полимерным<br>покрытием   | металлочерепица<br>с полимерным<br>покрытием   |
| Иные показатели   |           | -  | -  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |  |  |
| Тип объекта   |           | -  | -  |

|   |                      |                                      |                                      |
|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Мощность  |                      | -                                    | -                                    |
| Производительность  |                      | -                                    | -                                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:  |                      |                                      |                                      |
| электроснабжение  |                      | -                                    | -                                    |
| теплоснабжение  |                      | -                                    | -                                    |
| водопровод  |                      | -                                    | -                                    |
| хозяйственно-бытовая канализация  |                      | -                                    | -                                    |
| газопровод  |                      | -                                    | -                                    |
| ливневая канализация  |                      | -                                    | -                                    |
| Лифты   | шт.                  | -                                    | -                                    |
| Эскалаторы  | шт.                  | -                                    | -                                    |
| Инвалидные подъёмники   | шт.                  | -                                    | -                                    |
| Материалы фундаментов   |                      | -                                    | -                                    |
| Материалы стен  |                      | -                                    | -                                    |
| Материалы перекрытий  |                      | -                                    | -                                    |
| Материалы кровли  |                      | -                                    | -                                    |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |                                      |                                      |
| Категория (класс)   |                      | -                                    | -                                    |
| Протяжённость   |                      | -                                    | -                                    |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      | -                                    | -                                    |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      | -                                    | -                                    |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b> |                      |                                      |                                      |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | <b>B</b>                             | <b>B</b>                             |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт*ч/м <sup>2</sup> | <b>62,2</b>                          | <b>62,2</b>                          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | <b>керамический<br/>камень</b>       | <b>керамический<br/>камень</b>       |
| Заполнение световых проемов   |                      | <b>двухкамерные<br/>стеклопакеты</b> | <b>двухкамерные<br/>стеклопакеты</b> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

дата подготовки: **29.09.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Мурзина Елена Евгеньевна**

квалификационный аттестат **76-14-394** дата **28.03.2014**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**  
квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета  
регулирующей градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

**30** сентября **20 21** г.

М. П. (подпись) (расшифровка подписи) **О.Г. Быков**

